



FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

Status organizacji pożytku publicznego,

KRS: 0000037904, NIP: 118-14-28-385

Biuro: 01-685 Warszawa, ul. Łomiańska 5

infolinia: (22) 486 96 99

www.dzieciom.pl, e-mail: fundacja@dzieciom.pl



**REGULAMIN  
KORZYSTANIA Z ZAKWATEROWANIA W LOKALACH MIESZKALNYCH  
FUNDACJI DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”  
W ZWIĄZKU Z KORZYSTANIEM Z TURNUSU REHABILITACYJNEGO**

**I. DEFINICJE**

**§ 1.**

1. Regulamin określa zasady zakwaterowania Pacjentów wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji podczas ich pobytu na Turnusach rehabilitacyjnych odbywających się w Ośrodkach prowadzonych przez Fundację.
2. W niniejszym Regulaminie wyrażenie:
  - a) **Fundacja** – oznacza Fundację Dzieciom „Zdążyć z Pomocą” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łomiańskiej 5, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000037904, NIP: 118-14-28-385;
  - b) **Lokal** – oznacza będący w dyspozycji Fundacji, odpowiednio:
    - **Lokal mieszkalny numer 36** znajdujący się w Warszawie przy ul. Pańskiej 96;
    - **Lokal mieszkalny numer 119** znajdujący się w Warszawie przy ul. Klaudyń 6;
    - **Lokal mieszkalny numer 12** znajdujący się w Warszawie przy ul. Żelaznej 41;
    - **Lokal mieszkalny numer 210** znajdujący się w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 4;
    - **Lokal mieszkalny numer 211** znajdujący się w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 4;
    - **Lokal mieszkalny numer 81** znajdujący się w Warszawie przy ul. Rudzkiej 5a;
  - c) **Ośrodek** – oznacza prowadzony przez Fundację, odpowiednio:
    - **Ośrodek Rehabilitacji AMICUS** znajdujący się w Warszawie (01-627) przy ul. Słowackiego 12, tel.: (+48) 22 100 13 09, (+48) 606 200 631; e-mail: kontakt@osrodekamicus.pl, www.osrodekamicus.pl, bądź
    - **Ośrodek Rehabilitacji BIOMICUS** znajdujący się w Warszawie (00-837) przy ul. Pańskiej 96 lok. 201, tel.: +48 (22) 100 62 73, (+48) 881 934 284; e-mail: kontakt@osrodekbiomicus.pl, www.osrodekbiomicus.pl, bądź
    - **Ośrodek Rehabilitacji CEMICUS** znajdujący się w Warszawie (00-131) przy ul. Grzybowskiej 4 lok. 9A, tel.: +48 (22) 100 13 28, (+48) 881 931 049; e-mail: kontakt@osrodekcmicus.pl, www.osrodekcmicus.pl, łącznie zwane „Ośrodkami”;
  - d) **Pacjent** – oznacza osobę zwracającą się o udzielenie świadczeń zdrowotnych lub korzystającą ze świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Fundację;
  - e) **Podopieczny** – oznacza Pacjenta, który osobiście podpisał bądź którego Opiekun podpisał stosowne Porozumienie z Fundacją dotyczące prowadzenia przez Fundację subkonta na rzecz Podopiecznego; Recepja Ośrodka – oznacza wyodrębnioną w danym Ośrodku powierzchnię, administrowaną przez wyznaczonego do tego pracownika Fundacji, odpowiedzialnego za planowanie harmonogramu pracy Ośrodka;
  - f) **Opiekun** – oznacza osobę fizyczną będącą rodzicem Pacjenta, któremu przysługuje pełna władza rodzicielska nad Pacjentem albo osobę fizyczną będącą prawnym opiekunem Pacjenta, jak również inną osobę fizyczną posiadającą pisemne upoważnienie od rodziców lub opiekuna prawnego Pacjenta do sprawowania osobistej pieczy nad Pacjentem podczas Turnusu rehabilitacyjnego; Podopieczny – oznacza Beneficjenta, który osobiście podpisał bądź którego Opiekun podpisał stosowne Porozumienie z Fundacją dotyczące prowadzenia przez Fundację subkonta na rzecz Podopiecznego;
  - g) **Kierownik** – oznacza Zarząd Fundacji;
  - h) **Dyrektor** – oznacza osobę uprawnioną do kierowania danym Ośrodkiem i reprezentowania go na zewnątrz;
  - i) **Koordynator ds. zapisów** – oznacza pracownika Fundacji odpowiedzialnego za sprawy związane z zapisami na Turnusy rehabilitacyjne wraz z zakwaterowaniem w Lokalach: tel.: +48 600 338 677, e-mail: zapisy@dzieciom.pl
  - j) **Opiekun Lokalu** – pracownik Fundacji administrujący danym Lokalem;
  - k) **Korzystający** – oznacza Pacjenta, jak również jego Opiekuna, korzystających z zakwaterowania w danym Lokalu;



## II. ZASADY KORZYSTANIA Z LOKALI

### A. Informacje ogólne

#### § 2.

1. Z zakwaterowania w Lokalach może korzystać Pacjent wraz z Opiekunem, który pokrył koszty należne za zakwaterowanie – podczas swojego pobytu na Turnusie rehabilitacyjnym odbywającym się w jednym z Ośrodków zgodnie z zasadami wskazanymi w *Regulaminie organizacyjnym podmiotu leczniczego Fundacji Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”*.
2. W wyjątkowych wypadkach, za uprzednią zgodą Dyrektora danego Ośrodka, z zakwaterowania w Lokalach mogą korzystać także inni członkowie rodziny Pacjenta.
3. Postanowienia niniejszego Regulaminu odnoszące się do Opiekuna stosuje się odpowiednio do Pacjentów, którzy posiadają pełną zdolność do czynności prawnych.
4. Podczas pobytu Pacjenta w Lokalu, Opiekun powinien każdorazowo przebywać w Lokalu wraz z Pacjentem. Opiekun nie może wychodzić poza teren Lokalu, gdy Pacjent w nim przebywa.
5. Podczas pobytu Pacjenta w Lokalu, Opiekun przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo Pacjenta.

#### § 3.

Korzystający otrzymuje jeden komplet kluczy, w tym klucz do Pokoju, klucz do Lokalu oraz chip do klatki schodowej. W przypadku korzystania z parkingu podziemnego Korzystający otrzymuje także pilot/kartę wjazdową. Za zgubienie kluczy bądź pilota/karty wjazdowej Korzystający jest zobowiązany zapłacić odszkodowanie w wysokości 50,00 zł.

#### § 4.

1. W ramach zakwaterowania Korzystający otrzymuje do swojej dyspozycji cały Lokal bądź jeden z Pokojów znajdujących się w Lokalu, zgodnie ze swoimi potrzebami zgłoszonymi w trakcie dokonywania zgłoszenia, uprzednio zatwierdzonymi przez Koordynatora ds. zapisów oraz zgodnie z możliwościami danego Lokalu.
2. W przypadku wyboru Pokoju, jest on z góry przydzielany przez Opiekuna danego Lokalu na podstawie ustaleń dokonanych z Koordynatorem ds. zapisów. Nie ma możliwości jego zamiany na inny.
3. Korzystający zakwaterowany w Pokoju ma możliwość korzystania – wspólnie z innymi Korzystającymi – z kuchni i łazienek znajdujących się w Lokalu (dalej łącznie jako „Pomieszczenia wspólne”).
4. Korzystający może w pełni korzystać ze znajdującego się w Pomieszczeniach wspólnego sprzętu i urządzeń, które stanowią wyposażenie Lokalu i nie stanowią prywatnej własności innych Korzystających.
5. Korzystający może skorzystać z łóżeczka turystycznego dla dziecka lub dodatkowego łóżka (tzw. dostawki) w Lokalu pod warunkiem zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Korzystającego podczas dokonywania zapisu na zakwaterowanie oraz w miarę dostępności i możliwości danego Lokalu.

### B. Pokrywanie kosztów związanych z zakwaterowaniem w Lokalach

#### § 5.

1. Cennik kosztów za zakwaterowanie w danym Lokalu podczas Turnusu rehabilitacyjnego (dalej jako „Koszty”) dostępny jest na stronie internetowej Ośrodków. **Wszystkie podane Koszty są cenami brutto podanymi w złotych polskich** (zawierają podatek VAT).
2. Koszty związane z zakwaterowaniem Podopiecznych Fundacji wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji, mogą być – zgodnie z wolą Opiekuna – pokrywane ze środków pieniężnych zgromadzonych na subkoncie danego Podopiecznego lub ze środków pieniężnych pochodzących z innych źródeł. Wybrany przez Opiekuna w trakcie dokonywania zgłoszenia sposób pokrycia Kosztów jest wiążący i nie może ulec zmianie.
3. W przypadku pokrycia Kosztów ze środków pieniężnych zgromadzonych na subkoncie Podopiecznego, środki te pobierane są z subkonta Podopiecznego w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia zapisu zgodnie z treścią § 6 ust.2 niniejszego Regulaminu, o ile w tym czasie Opiekun nie złoży oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. W przypadku pokrycia Kosztów wraz z zakwaterowaniem Podopiecznych wraz z ich Opiekunami ze środków pieniężnych pochodzących z innych źródeł, środki te uiszczane są na podstawie faktury VAT wystawionej przez Fundację w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia zapisu zgodnie z treścią § 6 ust. 2, gotówką lub kartą płatniczą w Recepcji lub przelewem na rachunek bankowy Fundacji wskazany na fakturze VAT oraz w terminie wskazanym na fakturze, o ile w tym czasie Opiekun nie złoży oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w § 6 ust. 3.
5. Za zakwaterowanie Pacjentów niebędących Podopiecznymi Fundacji wraz z ich Opiekunami w Lokalach mieszkalnych Fundacji należy wnieść należną opłatę. Płatność za zakwaterowanie uiszczana jest zgodnie z treścią ust. 4 powyżej.



6. Warunkiem realizacji zakwaterowania podczas Turnusu jest pokrycie całości Kosztów przed rozpoczęciem zakwaterowania. W przypadku niepokrycia całości Kosztów, a w przypadku Podopiecznych – niepokrycia ich w sposób zadeklarowany zgodnie z ust. 2 powyżej, potwierdzone uprzednio zgłoszenie będzie anulowane drogą mailową (w wyjątkowych sytuacjach także telefonicznie) przez Koordynatora ds. zapisów, w terminie 14 dni od daty, do której wszelkie Koszty miały zostać pokryte.

### C. Prowadzenie zapisów

#### § 6.

1. Zapisy na zakwaterowanie w Lokalach odbywają się zgodnie z zasadami dotyczącymi zapisów na Turnusy rehabilitacyjne określonymi w *Regulaminie organizacyjnym podmiotu leczniczego Fundacji Dzieciom „Zdążyć z Pomocą”*.
2. Każde zgłoszenie na zakwaterowanie w Lokalach jest potwierdzane drogą mailową (w wyjątkowych sytuacjach także telefonicznie) przez Koordynatora ds. zapisów w ciągu 3 dni od daty otrzymania wypełnionego Formularza.
3. Po dokonaniu zapisu **istnieje możliwość odstąpienia (rezygnacji)** od zarezerwowanego zakwaterowania w Lokalach, w terminie 14 dni od daty potwierdzenia zapisu, zgodnie z treścią ust. 2 powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w formie pisemnej na adres danego Ośrodka z dopiskiem: *Formularz zgłoszeniowy – Odstąpienie od zakwaterowania* lub wysłać na adres e-mail: [zapisy@dzieciom.pl](mailto:zapisy@dzieciom.pl), w temacie wpisując: *Formularz zgłoszeniowy – Odstąpienie od zakwaterowania*. Oświadczenie **można złożyć na formularzu**, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Fundacja ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić drogą mailową otrzymanie oświadczenia o odstąpieniu od umowy złożonego w sposób, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

### D. Rezygnacja, zmiana terminu

#### § 7.

1. W przypadku zaistnienia sytuacji, która uniemożliwia Pacjentowi skorzystanie z zakwaterowania w danym Lokalu w wyznaczonym uprzednio terminie, należy – **nie później niż 5 dni przed** umówionym terminem rozpoczęcia zakwaterowania – poinformować telefonicznie Koordynatora ds. zapisów o tym, iż Pacjent nie stawia się w wyznaczonym terminie.
2. W sytuacji uzasadnionej rezygnacji z zakwaterowania przed rozpoczęciem Turnusu Pacjent może wykorzystać czas przysługującego mu zakwaterowania podczas kolejnego Turnusu rehabilitacyjnego – **w ustalonym przez Fundację terminie**. Termin ten przypada w okresie **nie dłuższym niż rok** od daty dokonanego zapisu (zgłoszenia), w ramach pobranych już uprzednio z subkonta Podopiecznego lub pochodzących z innych źródeł środków pieniężnych bądź opłaty uiszczonej przez pozostałych Pacjentów na pokrycie Kosztów.
3. W razie niepoinformowania Koordynatora ds. zapisów w sposób określony w ust. 1, o niestawieniu się Pacjenta w wyznaczonym dniu zakwaterowania podczas Turnusu dany dzień traktowany jest tak, jakby został wykorzystany, co powoduje zmniejszenie liczby dni przysługujących Pacjentowi. **W przypadku zaistnienia powyższej sytuacji, środki pieniężne na pokrycie Kosztów pobrane z subkonta Podopiecznego lub uiszczone z innych źródeł, jak również wniesiona przez pozostałych Pacjentów opłata – nie są zwracane.**
4. W przypadku, gdy przyczyną niestawiennictwa (rezygnacji) Pacjenta w wyznaczonym dniu są zdarzenia, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, przewyżczyć ich ani ograniczyć w całości lub w części, poprzez działanie z należytą starannością (np. choroba, śmierć), środki na pokrycie Kosztów pobrane z subkonta Podopiecznego lub uiszczone z innych źródeł, jak również opłata pobrana uprzednio od pozostałych Pacjentów na pokrycie Kosztów, mogą być zwrócone na pisemny, należycie uzasadniony (np. poprzez przedstawienie pisemnego zaświadczenia od specjalisty o stanie zdrowia Podopiecznego) wniosek skierowany do Kierownika.

### E. Zakwaterowanie

#### § 8.

1. Zakwaterowanie w Lokalu trwa adekwatnie do czasu trwania Turnusu rehabilitacyjnego.
2. Zakwaterowanie rozpoczyna się **w dniu poprzedzającym rozpoczęcie Turnusu rehabilitacyjnego w Ośrodku w godzinach 16:00-20:00 i kończy w ostatnim dniu Turnusu rehabilitacyjnego najpóźniej o godz. 16:00.**
3. Z zakwaterowania w Lokalach **nie można korzystać w święta** – z wyjątkiem świąt jednodniowych. W przypadku, gdy



Turnus rehabilitacyjny w Ośrodku zostanie skrócony z uwagi na dni świąteczne, koszt zakwaterowania będzie adekwatnie pomniejszony.

4. Nie ma możliwości przedłużenia zakwaterowania w Lokalu ponad czas trwania Turnusu.

#### § 9.

Dyrektor danego Ośrodka, ma prawo zakończyć pobyt Korzystającego w Lokalu - ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:

- a) Korzystający używa Lokalu/Pokoju lub Pomieszczeń wspólnych w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub z ich przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje ich używać w taki sposób,
- b) Korzystający zaniedbuje Lokal/Pokój lub Pomieszczenia wspólne lub traktuje znajdujące się w nich sprzęty i urządzenia w taki sposób, że są one narażone na utratę lub uszkodzenie,
- c) Korzystający wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu,
- d) Korzystający przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym.

### F. Cisza nocna i porządek

#### § 10.

1. Cisza nocna w każdym Lokalu trwa od godziny 22:00 do godziny 6:00. Korzystający zobowiązany jest do jej przestrzegania. Cisza nocna oznacza powstrzymanie się od hałaśliwych zachowań, które mogłyby powodować dyskomfort u innych Korzystających z Lokalu, co nie wyklucza korzystania z Pomieszczeń wspólnych znajdujących się w danym Lokalu w godzinach ciszy nocnej.
2. Korzystający może wracać do Lokalu o dowolnej porze, jednakże po godzinie 22:00 jest zobowiązany do zachowania ciszy tak, aby nie powodować dyskomfortu u innych Korzystających z Lokalu oraz pozostałych mieszkańców budynku.

#### § 11.

1. Na terenie Lokalu obowiązuje bezwzględny zakaz spożywania alkoholu, palenia tytoniu oraz stosowania innych używek.
2. Podczas pobytu w Lokalu Korzystający jest zobowiązany do zachowania trzeźwości.
3. Na terenie Lokalu obowiązuje bezwzględny zakaz posiadania zwierząt.

### G. Obowiązki Korzystającego

#### § 12.

1. Każdy Korzystający ma obowiązek:
  - a) używania Lokalu/Pokoju oraz Pomieszczeń wspólnych w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu oraz wyłącznie dla celów określonych niniejszym Regulaminem,
  - b) stosowania się do porządku domowego,
  - c) utrzymania Lokalu/Pokoju oraz Pomieszczeń wspólnych w należytym stanie (w tym bieżącego sprzątania po sobie i dbania o porządek w Lokalu),
  - d) dbania o udostępniony i znajdujący się w Lokalu / Pokoju oraz Pomieszczeniach wspólnych sprzęt oraz bieżącego zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w jego działaniu lub usterek Opiekunowi danego Lokalu;
2. Korzystającemu nie wolno oddawać Lokalu ani żadnej jego części do używania osobom trzecim.
3. W Lokalu mogą przebywać jedynie osoby zakwaterowane. **Zabrania się przebywania osób postronnych na terenie Lokalu.**
4. Korzystającemu nie wolno wprowadzać w Lokalu żadnych zmian ani ulepszeń.

#### § 13.

1. Kończąc swój pobyt, Korzystający jest zobowiązany **pozostawić Lokal / Pokój w takim stanie, w jakim go zastał** w dniu przyjazdu. W szczególności Korzystający jest zobowiązany posprzątać i opróżnić Lokal / Pokój oraz Pomieszczenia wspólne i pozostawić je w stanie nie pogorszonym.
2. Korzystający przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za Lokal/Pokój w czasie jego używania zgodnie z niniejszym Regulaminem. W przypadku wyrządzenia szkody w Lokalu/Pokoju lub Pomieszczeniach wspólnych Korzystający zobowiązany jest do ich naprawienia lub pokrycia kosztów naprawy.
3. Korzystający nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i zniszczenia w Lokalu/Pokoju oraz Pomieszczeniach wspólnych powstałe na skutek ich naturalnego zużycia.



## H. Informacje dodatkowe

### § 14.

W Lokalach nie jest oferowane wyżywienie. Wyżywienie Korzystający zobowiązany jest zapewnić sobie **we własnym zakresie**.

### § 15.

1. **Fundacja nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione lub zagubione na terenie Lokali.**
2. W przypadku, gdy po zakończeniu pobytu pozostały na terenie Lokalu rzeczy Korzystającego, Opiekun Lokalu niezwłocznie poinformuje Korzystającego o tym fakcie i wezwie go do odbioru ww. rzeczy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania lub podjęcia w tym terminie decyzji o przesłaniu ich na koszt Korzystającego, na wskazany przez niego adres. Po bezskutecznym upływie tego terminu, ww. rzeczy zostaną uznane za porzucone przez Korzystającego z zamiarem wyzbycia się ich.
3. W przypadku, gdy Korzystający w ww. terminie zgłosi Opiekunowi danego Lokalu, iż zapomniał konkretnej rzeczy – po uzgodnieniu sposobu przekazania rzeczy przedmioty te mogą pozostać w Recepcji danego Ośrodka do chwili ich przekazania Korzystającemu.

### § 16.

1. W przypadku Lokalu mieszkalnego numer 36 znajdującego się przy ul. Pańskiej 96, Lokalu mieszkalnego numer 12 znajdującego się przy ul. Żelaznej 41, Lokali mieszkalnych numer 210 i numer 211 znajdujących się w przy ul. Grzybowskiej 4 oraz Lokalu mieszkalnego numer 81 znajdującego się przy ul. Rudzkiej 5a, Korzystający może korzystać z parkingu podziemnego przynależnego do budynku, w którym mieści się dany Lokal, nie mniej jednak zobowiązany jest parkować jedynie na miejscach dedykowanych dla danego Lokalu.
2. Jeżeli na parkingu podziemnym wszystkie miejsca przeznaczone dla Pacjentów są zajęte, Korzystający jest zobowiązany do skorzystania z miejsc postojowych poza parkingiem.

## III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17.

1. Fundacja zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego Regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zmian organizacyjnych lub prawnych Fundacji, w tym zmiany sposobu funkcjonowania Lokali.
2. Fundacja zastrzega sobie także możliwość odmowy zakwaterowania Korzystającego, który podczas poprzedniego pobytu, w którymkolwiek z Lokali, znacząco naruszał niniejszy Regulamin.

### § 18.

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu Fundacji dnia 28 maja 2025 r. i wchodzi w życie z dniem 2 czerwca 2025 r.